

PROJEKT UMOWY – Wariant A (węzeł ciepły stanowiący własność Dostawcy)

UMOWA NI Nr/...../20.....

o przyłączenie do sieci ciepłowniczej obiektu przy ul.....
we Włocławku, zawarta w dniu20....r.
pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą we Włocławku przy ul. Płockiej 30/32, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorstw przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000048441, NIP 888-020-54-53, REGON 910513420, kapitał zakładowy 31 197 743,95 zł.
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „**Dostawcą**”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Odbiorcą**”

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej obiektu „**Odbiorcy**” przy ul. we Włocławku (działka geodezyjna), celem realizacji dostawy ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania/ciepłej wody użytkowej/technologii*.
2. „**Odbiorca**” oświadcza, że posiada tytuł prawny do wymienionego w ust.1 obiektu .

§2

1. „**Odbiorca**” oświadcza, że:
 - 1) ma wiedzę o możliwych metodach zaopatrzenia nieruchomości w energię (energia z różnych źródeł),
 - 2) otrzymał od „**Dostawcy**” wszelkie informacje w zakresie objętym przedmiotem Umowy o przyłączenie, które to informacje umożliwiły mu podjęcie świadomej decyzji o zawarciu umowy,
 - 3) przed zawarciem Umowy o przyłączenie otrzymał jej projekt, zapoznał się z jego treścią i nie wniósł do niego żadnych zmian,
 - 4) zawiera niniejszą Umowę o przyłączenie dobrowolnie i z pełną świadomością praw i obowiązków wynikających z tego faktu.

§3

1. Przyłączenie obiektu „**Odbiorcy**” do sieci ciepłowniczej nastąpi na podstawie opracowanej dokumentacji spełniającej warunki techniczne przyłączenia, wydane przez „**Dostawcę**”.
2. Maksymalna moc cieplna dla obiektu według danych deklarowanych przez „**Odbiorcę**” na potrzeby ciepłej wody użytkowej kształtuje się na poziomie**kW**.
3. Średnia moc cieplna dla obiektu według danych deklarowanych przez „**Odbiorcę**” na potrzeby ciepłej wody użytkowej kształtuje się na poziomie**kW**.
4. Moc cieplna dla obiektu według danych deklarowanych przez „**Odbiorcę**” na potrzeby centralnego ogrzewania/technologii* kształtuje się na poziomie**kW**
5. Poziom mocy cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania/technologii* oraz średniej mocy cieplnej dla potrzeb ciepłej wody użytkowej dla obiektu stanowi podstawę do określenia mocy zamówionej w umowie sprzedaży ciepła.

§4

1. Realizacja przyłączenia „**Odbiorcy**” do sieci ciepłowniczej obejmuje zakres robót budowlano-montażowych
 - 1) wykonanie przyłącza cieplnego wysokoparametrowego,
 - 2) montaż jedno/dwu/trzyfunkcyjnego węzła cieplnego (centralne ogrzewanie/technologia/ciepła woda użytkowa)*,
2. Ustala się następujący sposób realizacji i finansowania przedmiotu umowy:
 - 1) „**Dostawca**” wykonuje i ponosi koszty”
 - a) projektowania i budowy przyłącza cieplnego,
 - b) projektowania, zakupu i montażu jedno/dwu/trzyfunkcyjnego* węzła cieplnego w obiekcie,
 - c) montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - d) dopełnienia wszelkich formalności i uzgodnień terenowo-prawnych dla uzyskania zezwolenia na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
 - 2) „**Odbiorca**” wykonuje i ponosi koszty związane z realizacją we własnym zakresie:
 - a) projektowania wewnętrznych instalacji odbiorczych (centralnego ogrzewania/technologii/ciepłej wody użytkowej*) w obiekcie,
 - b) budowy w/w instalacji odbiorczych w obiekcie lub przystosowanie istniejących instalacji do potrzeb ciepła systemowego, wraz z ich wprowadzeniem do pomieszczenia węzła cieplnego i zakończeniem zaworami odcinającymi i rozdzielaczami (w przypadku wydzielenia kilku obiegów grzewczych)
 - c) opłaty z tytułu montażu węzła w obiekcie wraz z wykonaniem jego zasilania w energię elektryczną oraz połączeniem z instalacją odbiorczą w wysokości**zł** (słownie złotych: cztery tysiące 00/100) netto plus obowiązujący podatek VAT, płatna w terminie do dnia **20**.....**r.** tj. przed rozpoczęciem robót na konto „**Dostawcy**” w BOŚ O/Włocławek nr rachunku: **22 1540 1069 2001 8700 4516 0001**.

d) wniesienia opłaty przyłączeniowej wynikającej z obowiązującej taryfy dla ciepła „Dostawcy”, którą należy uregulować w terminie **do dnia20.....r.** na konto „Dostawcy” w BOŚ O/Włocławek nr rachunku: **22 1540 1069 2001 8700 4516 0001.**

Wysokość opłaty wynosi:

.....mb (2xDn.....) x zł/mb = zł (słownie złotych:) netto plus należny podatek VAT.

3. „Odbiorca” zobowiązuje się:

- 1) wyznaczyć pomieszczenie dla nowobudowanego węzła ciepłego o wymiarach co najmniejm x.....m,
- 2) przygotować pomieszczenie pod względem budowlanym do zabudowy węzła ciepłego oraz zabezpieczyć je przed osobami postronnymi (montaż stolarki drzwiowej, wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej, itp.)
- 3) doprowadzić do pomieszczenia węzła ciepłego instalację wody zimnej o odpowiedniej średnicy przewodu rurowego,
- 4) umożliwić nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej w okresie budowy przyłącza ciepłego i montażu węzła ciepłego przez „Dostawcę”,
- 5) umożliwić „Dostawcy”, nieodpłatnie w obrębie swojej nieruchomości budowę przyłącza ciepłego oraz niezbędnej instalacji,
- 6) w terminie do dnia20...r. udzielić „Dostawcy” pisemnego pełnomocnictwa do występowania i działania w jego imieniu w zakresie tej inwestycji,
- 7) w terminie do dnia20...r. udzielić „Dostawcy” pisemnej zgody na realizację prac inwestycyjnych i dać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na okres wykonywania robót,
- 8) w terminie do dnia20...r. udzielić „Dostawcy” pisemnej zgody na rozdział energii elektrycznej pod potrzeby budowanego węzła ciepłego,
- 9) zawrzeć umowę sprzedaży ciepła z „Dostawcą”, w terminie określonym w §9.

4. „Dostawca” na podstawie udzielonej mu przez „Odbiorcę” zgody, o której mowa w §4 ust. 3 pkt 8 wystąpi do „Energa-Operator” S.A. Oddział Toruń o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej węzła ciepłego. „Dostawca” wykona rozdział instalacji elektrycznej (zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej „Energa-Operator” S.A. Oddział w Toruniu) w obiekcie i zamontuje licznik energii.

5. „Dostawca” powiadomi „Odbiorcę” o planowanych terminach prac z wyprzedzeniem jednego tygodnia, celem przygotowania nieruchomości i pomieszczeń do udostępnienia ich na potrzeby przeprowadzenia prac stanowiących przedmiot umowy.

6. Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania, spisane go przez strony w dniu rozpoczęcia robót.

7. W przypadku konieczności realizacji prac przez „Odbiorcę” i „Dostawcę” w pasie drogowym, każda ze stron prowadzić będzie te prace na warunkach określonych przez Zarządcę drogi w ramach i na podstawie otrzymanych stosownych decyzji.

§5

1. „Odbiorca” wykona zobowiązanie wymienione w §4 ust. 2 pkt.2 litera a, w terminie do dnia20...r., zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia.

2. „Odbiorca” wykona zobowiązanie wymienione w §4 ust. 2 pkt.2 litera b, w terminie do dnia20....r., zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia.
3. „Dostawca” wykona przyłączy ciepłe do obiektu do dnia 20....r.
4. „Dostawca” dokona montażu węzła cieplnego w obiekcie do dnia20....r.
5. Przeprowadzenie prób końcowych oraz ostateczny odbiór przyłącza ciepłego i węzła ciepłego wraz z uruchomieniem nastąpi do dnia20....r.
6. Terminy wykonania zobowiązań przez „Dostawcę” ulegają przedłużeniu w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od „Dostawcy”, uniemożliwiających mu wykonanie zobowiązań (np. brak prawa czasowego dysponowania nieruchomością na cele budowlane, warunki pogodowe, uwarunkowania terenowe, prawne, lub nie udostępnienie pomieszczeń, przeszkody budowlane) o okres trwania przeszkód lub czas niezbędny do dokonania zmian podjętych w celu wykonania przyłącza poprawnego technologicznie i dostosowanego do zmienionych warunków terenowo- prawnych oraz budowlanych. Zaistnienie takich okoliczności wyłącza odpowiedzialność odszkodowawczą „Dostawcy”.

§6

1. Próby i odbiory robót będą prowadzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy w obecności uprawnionych przedstawicieli stron. Wyniki prób i odbiorów zostaną potwierdzone przez strony w protokołach.
2. Koordynacja prac budowy przyłącza ciepłego do obiektu i montażu węzła ciepłego w obiekcie „Odbiorcy” należy do „Dostawcy”.
3. Do pełnienia nadzoru nad realizacją robót strony ustalają:
 - ze strony „Odbiorcy”
.....
.....
 - ze strony „Dostawcy”

Pan Wojciech Rybacki - Inspektor Nadzoru
 Pan Stanisław Musiał - Inspektor Nadzoru
 Pan Marek Trzciniński - Inspektor Nadzoru

§7

1. Granice własności urządzeń stanowić będą pierwsze zawory za węzłem cieplnym odcinające węzeł od instalacji odbiorczych. Zawory pozostają po stronie „Dostawcy”.
2. Granica własności stanowić będzie jednocześnie granicę eksploatacji.
3. Wybudowane przyłączy i węzeł cieplny stanowią własność „Dostawcy”.

§8

1. „Odbiorca” w terminie do dnia20....r. doprowadzi do ustanowienia na rzecz „Dostawcy”, w formie aktu notarialnego służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr KM, polegającej na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu.
 Ustanowiona w ten sposób służebność będzie obejmować: przyłączy ciepłe 2xDn w systemie rur preizolowanych o długości około ... mb, biegnące przez działkę

KM i polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania przyłącza, na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii ciepłociągu zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w § 1 umowy, wykonywaniu wykopów w obrębie pasa gruntu do szerokości 3 m biegnącego symetrycznie wzdłuż linii przebiegu ciepłociągu do 1,5 metra z każdej strony linii ciepłociągu, dokonywania planowych remontów, konserwacji, modernizacji na podstawie odrębnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości dotyczących przyłącza ciepłego wykonanego w technologii rur preizolowanych 2x Dn o długości około mb oraz polegającą na wyrażeniu zgody na budowę w przyszłości nowych przyłączy ciepłych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości opisanej w § 1 umowy oraz nieruchomości sąsiednich, z którymi to przyłączami związane będą również uprawnienia określone ustanawianą aktem notarialnym służebnością przesyłu, a także polegającą na konieczności uzgadniania z MPEC Spółka z o. o. dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na trasach przebiegu ciepłociągów.

2. W przypadku nie ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 „Dostawca” zwolniony jest z odpowiedzialności związanej z przebiegiem sieci na nieruchomości w stosunku do „Odbiorcy” oraz przyszłych nabywców nieruchomości. Odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich z tytułu posiadania sieci na nieruchomości ponosić będzie „Odbiorca”.
3. „Odbiorca” bez wynagrodzenia będzie udostępniać „Dostawcy” wejście do pomieszczeń, w których zlokalizowany będzie węzeł ciepły, celem dokonywania odczytów wskazań pomiarowo-rozliczeniowych oraz przeprowadzenia regulacji dostaw ciepła, jak też w każdym przypadku konieczności dokonywania konserwacji, przeglądu lub naprawy urządzeń, armatury, rurociągów będących własnością „Dostawcy”. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania odpowiedzialność „Dostawcy” za szkody powstałe w wyniku braku dostępu do wskazanych pomieszczeń jest wyłączona i ponosi ją wyłącznie „Odbiorca”.
4. „Odbiorca” nie będzie w przyszłości rościł sobie praw do przyłącza i węzła ciepłego ani próbował czerpać korzyści z faktu ich istnienia na jego terenie, nie będzie też żądał wynagrodzenia z jakiegokolwiek tytułu (dzierżawa, najem, służebność).

§9

1. „Odbiorca” zobowiązuje się do zawarcia z „Dostawcą”, na czas nieokreślony umowy sprzedaży ciepła do obiektu przy ul..... we Włocławku w terminie do dnia20.....r., za cenę zgodną z obowiązującą wówczas taryfą i wg mocy zamówionej, o której mowa w § 3.
2. W przypadku nie zawarcia z „Dostawcą” umowy sprzedaży ciepła w terminie wskazanym w ust. 1 lub rozwiązania umowy dostawy ciepła z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi „Odbiorca”, przed upływem 5 lat od dnia rozpoczęcia dostawy ciepła, „Odbiorca” zobowiązany będzie do zwrotu „Dostawcy” równowartości kwoty wybudowanego przyłącza ciepłego oraz do zwrotu węzła ciepłego stanowiącego własność „Dostawcy”.
3. „Dostawca” ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego kwotę rekompensaty.

§10

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienia dokonuje „Dostawca” z przyczyn zależnych od „Odbiorcy”, daje drugiej stronie prawo do dochodzenia odszkodowania z tytułu faktycznie poniesionych kosztów w związku z realizacją umowy lub przygotowania do jej realizacji.

§11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. W przypadku, o którym mowa w §5 ust. 6 umowy, zmiana nastąpi z chwilą skutecznego powiadomienia (na adres „Odbiorcy” wskazany w komparycji umowy) „Odbiorcy” o zmianie i jej przyczynach.

§12

Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby „Dostawcy”.

§13

Umowa wiąże strony od dnia jej zawarcia.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy – Prawo Energetyczne, Kodeks Cywilny oraz odpowiednie przepisy wykonawcze.

§15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§16

Treść niniejszej umowy ma charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, a w szczególności art. 11 i art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).

DOSTAWCA

ODBIORCA

