

## PROJEKT UMOWY – Wariant B (węzeł ciepły stanowiący własność Odbiorcy)

UMOWA NI Nr ...../...../20.....

o przyłączenie do sieci ciepłowniczej obiektu przy ul.....  
we Włocławku, zawarta w dniu .....20....r.  
pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą we Włocławku przy ul. Płockiej 30/32, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorstw przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000048441, NIP 888-020-54-53, REGON 910513420, kapitał zakładowy 31 197 743,95 zł.

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym w dalszej części umowy „Dostawcą”

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Odbiorcą”

o następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej obiektu „Odbiorcy” przy ul. .... we Włocławku (działka geodezyjna .....), celem realizacji dostawy ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania/ciepłej wody użytkowej/technologii\*.

2. „Odbiorca” oświadcza, że posiada tytuł prawny do wymienionego w ust.1 obiektu .

### §2

1. „Odbiorca” oświadcza, że:

- 1) ma wiedzę o możliwych metodach zaopatrzenia nieruchomości w energię ( energia z różnych źródeł),
- 2) otrzymał od „Dostawcy” wszelkie informacje w zakresie objętym przedmiotem Umowy o przyłączenie, które to informacje umożliwiły mu podjęcie świadomej decyzji o zawarciu umowy,
- 3) przed zawarciem Umowy o przyłączenie otrzymał jej projekt, zapoznał się z jego treścią i nie wniósł do niego żadnych zmian,
- 4) zawiera niniejszą Umowę o przyłączenie dobrowolnie i z pełną świadomością praw i obowiązków wynikających z tego faktu.

### §3

1. Przyłączenie obiektu „Odbiorcy” do sieci ciepłowniczej nastąpi na podstawie opracowanej dokumentacji spełniającej warunki techniczne przyłączenia, wydane przez

„Dostawcę”.

1. Maksymalna moc cieplna dla obiektu według danych deklarowanych przez „Odbiorcę” na potrzeby ciepłej wody użytkowej kształtuje się na poziomie ..... kW.
2. Średnia moc cieplna dla obiektu według danych deklarowanych przez „Odbiorcę” na potrzeby ciepłej wody użytkowej kształtuje się na poziomie .....kW.
3. Moc cieplna dla obiektu według danych deklarowanych przez „Odbiorcę” na potrzeby centralnego ogrzewania/technologii\* kształtuje się na poziomie ..... kW.
4. Poziom mocy cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania/technologii\* oraz średniej mocy cieplnej dla potrzeb ciepłej wody użytkowej dla obiektu stanowi podstawę do określenia mocy zamówionej w umowie sprzedaży ciepła.

### §4

1. Realizacja przyłączenia „Odbiorcy” do sieci ciepłowniczej obejmuje zakres robót budowlano-montażowych

- 1) wykonanie przyłącza cieplnego wysokoparametrowego,
- 2) montaż jedno/dwu/trzyfunkcyjnego węzła cieplnego (centralne ogrzewanie/technologia/ciepła woda użytkowa)\*,

2. Ustala się następujący sposób realizacji i finansowania przedmiotu umowy:

1) „Dostawca” wykonuje i ponosi koszty”

- a) projektowania i budowy przyłącza cieplnego,
- b) montaż układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- c) dopełnienia wszelkich formalności i uzgodnień terenowo-prawnych dla uzyskania zezwolenia na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

2) „Odbiorca” wykonuje i ponosi koszty związane z realizacją we własnym zakresie:

- a) projektowania wewnętrznych instalacji odbiorczych (centralnego ogrzewania/technologii/ciepłej wody użytkowej\*) w obiekcie,
- b) budowy w/w instalacji odbiorczych w obiekcie lub przystosowanie istniejących instalacji do potrzeb ciepła systemowego
- c) projektowania, zakupu i montażu jedno/dwu/trzyfunkcyjnego\* węzła cieplnego w obiekcie,
- d) wniesienia opłaty przyłączeniowej wynikającej z obowiązującej taryfy

dla ciepła „Dostawcy”, którą należy uregulować w terminie **do dnia .....20.....r.** na konto „Dostawcy” w BOŚ O/Włocławek nr rachunku: **22 1540 1069 2001 8700 4516 0001.**

Wysokość opłaty wynosi:

.....mb (2xDn.....) x ..... zł/mb = ..... zł (słownie złotych: ..... netto plus należny podatek VAT.

3. „Odbiorca” zobowiązuje się:

- 1) wyznaczyć pomieszczenie dla nowobudowanego węzła cieplnego o wymiarach co najmniej .....m x.....m,
  - 2) przygotować pomieszczenie pod względem budowlanym do zabudowy węzła cieplnego oraz zabezpieczyć je przed osobami postronnymi (montaż stolarki drzwiowej, wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej, itp.)
  - 3) wykonać instalację zasilającą węzeł cieplny w energię elektryczną,
  - 4) umożliwić nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej w okresie budowy przyłącza cieplnego przez „Dostawcę”,
  - 5) pozostawić w zakupionym węźle cieplnym wstawki w celu zamontowania przez „Dostawcę” licznika energii cieplnej,
  - 6) umożliwić „Dostawcy”, nieodpłatnie w obrębie swojej nieruchomości budowę przyłącza cieplnego oraz niezbędnej instalacji,
  - 7) w terminie do dnia .....20...r. udzielić „Dostawcy” pisemnego pełnomocnictwa do występowania i działania w jego imieniu w zakresie tej inwestycji,
  - 8) w terminie do dnia .....20...r. udzielić „Dostawcy” pisemnej zgody na realizację prac inwestycyjnych i dać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na okres wykonywania robót,
  - 9) zawrzeć umowę sprzedaży ciepła z „Dostawcą”, w terminie określonym w §9.
2. „Dostawca” powiadomi „Odbiorcę” o planowanych terminach prac z wyprzedzeniem jednego tygodnia, celem przygotowania nieruchomości i pomieszczeń do udostępnienia ich na potrzeby przeprowadzenia prac stanowiących przedmiot umowy.
  3. Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania, spisane go przez strony w dniu rozpoczęcia robót.
  4. W przypadku konieczności realizacji prac przez „Odbiorcę” i „Dostawcę” w pasie drogowym, każda ze stron prowadzić będzie te prace na warunkach określonych przez Zarządcę drogi w ramach i na podstawie otrzymanych stosownych decyzji.

## §5

1. „Odbiorca” wykona zobowiązania wymienione w §4 ust. 2 pkt.2 litery a,b,c w terminie do dnia .....20...r., zgodnie z uzyskanymi warunkami podłączenia.
2. „Dostawca” wykona przyłączy cieplne do obiektu do dnia ..... 20...r.
3. Przeprowadzenie prób końcowych oraz ostateczny odbiór przyłącza cieplnego i węzła cieplnego wraz z uruchomieniem nastąpi do dnia .....20...r.
2. Terminy wykonania zobowiązań przez „Dostawcę” ulegają przedłużeniu w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od „Dostawcy”, uniemożliwiających mu wykonanie zobowiązań (np. brak prawa czasowego dysponowania nieruchomością na cele budowlane, warunki pogodowe, uwarunkowania terenowe, prawne, lub nie udostępnienie pomieszczeń, przeszkody budowlane) o okres trwania przeszkód lub czas niezbędny do dokonania zmian podjętych w celu wykonania przyłącza poprawnego technologicznie i dostosowanego do zmienionych warunków terenowo- prawnych oraz budowlanych. Zaistnienie takich okoliczności wyłącza odpowiedzialność odszkodowawczą „Dostawcy”.

## §6

1. Próby i odbiory robót będą prowadzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy w obecności uprawnionych przedstawicieli stron. Wyniki prób i odbiorów zostaną potwierdzone przez strony w protokołach.
2. Koordynacja prac budowy przyłącza ciepłego do obiektu i montażu węzła ciepłego w obiekcie „**Odbiorcy**” należy do „**Dostawcy**”.

1. Do pełnienia nadzoru nad realizacją robót strony ustalają:

- ze strony „**Odbiorcy**”

.....

.....

- ze strony „**Dostawcy**”

Pan Wojciech Rybacki - Inspektor Nadzoru

Pan Stanisław Musiał - Inspektor Nadzoru

Pan Marek Trzciniński - Inspektor Nadzoru

## §7

1. Granice własności urządzeń stanowiąc będą pierwsze zawory przed węzłem ciepłym odcinające węzeł od przyłącza ciepłego. Zawory pozostają po stronie „**Dostawcy**”.
2. Granica własności stanowiąc będzie jednocześnie granicę eksploatacji.
3. Wybudowane przyłącze stanowi własność „**Dostawcy**”.
4. Węzeł ciepły stanowi własność „**Odbiorcy**”.

## §8

1. „**Odbiorca**” w terminie do dnia .....**20**....**r.** doprowadzi do ustanowienia na rzecz „**Dostawcy**”, w formie aktu notarialnego służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr .... KM ....., polegającej na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu.  
Ustanowiona w ten sposób służebność będzie obejmować: przyłącze ciepłe 2xDn .... w systemie rur preizolowanych o długości około ... mb, biegnące przez działkę .... KM .... i polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania przyłącza, na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii ciepłociągu zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w § 1 umowy, wykonywaniu wykopów w obrębie pasa gruntu do szerokości 3 m biegnącego symetrycznie wzdłuż linii przebiegu ciepłociągu do 1,5 metra z każdej strony linii ciepłociągu, dokonywania planowych remontów, konserwacji, modernizacji na podstawie odrębnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości dotyczących przyłącza ciepłego wykonanego w technologii rur preizolowanych 2x Dn ..... o długości około .... mb oraz polegającą na wyrażeniu zgody na budowę w przyszłości nowych przyłączy ciepłych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości opisanej w § 1 umowy oraz nieruchomości sąsiednich, z którymi to przyłączami związane będą również uprawnienia określone ustanawianą aktem notarialnym służebnością przesyłu, a także polegającą na konieczności uzgadniania z MPEC Spółka z o. o. dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na trasach przebiegu ciepłociągów.
2. W przypadku nie ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 „**Dostawca**” zwolniony jest z odpowiedzialności związanej z przebiegiem sieci na nieruchomości w stosunku do „**Odbiorcy**” oraz przyszłych nabywców nieruchomości.

Odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich z tytułu posadowienia sieci na nieruchomości ponosić będzie „**Odbiorca**”.

3. „**Odbiorca**” bez wynagrodzenia będzie udostępniać „**Dostawcy**” wejście do pomieszczeń, w których zlokalizowany będzie węzeł cieplny, celem dokonywania odczytów wskazań pomiarowo-rozliczeniowych oraz przeprowadzenia regulacji dostaw ciepła, jak też w każdym przypadku konieczności dokonywania konserwacji, przeglądu lub naprawy urządzeń, armatury, rurociągów będących własnością „**Dostawcy**”. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania odpowiedzialność „**Dostawcy**” za szkody powstałe w wyniku braku dostępu do wskazanych pomieszczeń jest wyłączona i ponosi ją wyłącznie „**Odbiorca**”.
4. „**Odbiorca**” nie będzie w przyszłości rościł sobie praw do przyłącza ani próbował czerpać korzyści z faktu jego istnienia na jego terenie, nie będzie też żądał wynagrodzenia z jakiegokolwiek tytułu (dzierżawa, najem, służebność).

## §9

1. „**Odbiorca**” zobowiązuje się do zawarcia z „**Dostawcą**”, na czas nieokreślony umowy sprzedaży ciepła do obiektu przy ul..... **we Włocławku** w terminie do dnia .....**20.....r.**, za cenę zgodną z obowiązującą wówczas taryfą i wg mocy zamówionej, o której mowa w § 3.
2. W przypadku nie zawarcia z „**Dostawcą**” umowy sprzedaży ciepła w terminie wskazanym w ust. 1 lub rozwiązania umowy dostawy ciepła z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi „**Odbiorca**”, przed upływem 5 lat od dnia rozpoczęcia dostawy ciepła, „**Odbiorca**” zobowiązany będzie do zwrotu „**Dostawcy**” równowartości kwoty wybudowanego przyłącza ciepłego.
3. „**Dostawca**” ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego kwotę rekompensaty.

## §10

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienia dokonuje „**Dostawca**” z przyczyn zależnych od „**Odbiorcy**”, daje drugiej stronie prawo do dochodzenia odszkodowania z tytułu faktycznie poniesionych kosztów w związku z realizacją umowy lub przygotowania do jej realizacji.

## §11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. W przypadku, o którym mowa w §5 ust. 4 umowy, zmiana nastąpi z chwilą skutecznego powiadomienia (na adres „**Odbiorcy**” wskazany w komparycji umowy) „**Odbiorcy**” o zmianie i jej przyczynach.

## §12

Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby „**Dostawcy**”.

## §13

Umowa wiąże strony od dnia jej zawarcia.

#### **§14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy – Prawo Energetyczne, Kodeks Cywilny oraz odpowiednie przepisy wykonawcze.

#### **§15**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### **§16**

Treść niniejszej umowy ma charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, a w szczególności art. 11 i art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).

**DOSTAWCA**

**ODBIORCA**