

**UMOWA NI Nr ...../...../20.....**

**o przyłączenie do sieci ciepłowniczej obiektu przy ul.....  
we Włocławku, zawarta w dniu .....20.... r. pomiędzy:**

**Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą we Włocławku przy ul. Plockiej 30/32, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorstw przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000048441, NIP 888-020-54-53, REGON 910513420, kapitał zakładowy 31 197 743,95 zł.**

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Dostawcą**”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Odbiorcą**”

o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci ciepłowniczej obiektu „**Odbiorcy**” przy ul. .... we Włocławku (działka geodezyjna .....), celem realizacji dostawy ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania/ciepłej wody użytkowej/technologii\*.
2. „**Odbiorca**” oświadcza, że posiada tytuł prawny do wymienionego w ust.1 obiektu .

**§2**

1. „**Odbiorca**” oświadcza, że:
  - 1) ma wiedzę o możliwych metodach zaopatrzenia nieruchomości w energię (energia z różnych źródeł),
  - 2) otrzymał od „**Dostawcy**” wszelkie informacje w zakresie objętym przedmiotem Umowy o przyłączenie, które to informacje umożliwiły mu podjęcie świadomej decyzji o zawarciu umowy,
  - 3) przed zawarciem Umowy o przyłączenie otrzymał jej projekt, zapoznał się z jego treścią i nie wniósł do niego żadnych zmian,
  - 4) zawiera niniejszą Umowę o przyłączenie dobrowolnie i z pełną świadomością praw i obowiązków wynikających z tego faktu.

\*w zależności od wymaganych funkcji grzewczych

### §3

1. Przyłączenie obiektu „**Odbiorcy**” do sieci ciepłowniczej nastąpi na podstawie opracowanej dokumentacji spełniającej warunki techniczne przyłączenia, wydane przez „**Dostawcę**”.
2. Maksymalna moc cieplna dla obiektu według danych deklarowanych przez „**Odbiorcę**” na potrzeby ciepłej wody użytkowej kształtuje się na poziomie ..... **kW**.
3. Średnia moc cieplna dla obiektu według danych deklarowanych przez „**Odbiorcę**” na potrzeby ciepłej wody użytkowej kształtuje się na poziomie ..... **kW**.
4. Moc cieplna dla obiektu według danych deklarowanych przez „**Odbiorcę**” na potrzeby centralnego ogrzewania/technologii\* kształtuje się na poziomie ..... **kW**.
5. Poziom mocy cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania/technologii\* oraz średniej mocy cieplnej dla potrzeb ciepłej wody użytkowej dla obiektu stanowi podstawę do określenia mocy zamówionej w umowie sprzedaży ciepła.

### §4

1. Realizacja przyłączenia „**Odbiorcy**” do sieci ciepłowniczej obejmuje zakres robót budowlano-montażowych
  - 1) wykonanie przyłącza cieplnego wysokoparametrowego,
  - 2) montaż jedno/dwu/trzyfunkcyjnego węzła cieplnego (centralne ogrzewanie /technologia/ciepła woda użytkowa)\*,
2. Ustala się następujący sposób realizacji i finansowania przedmiotu umowy:
  - 1) „**Dostawca**” wykonuje i ponosi koszty
    - a) projektowania i budowy przyłącza cieplnego,
    - b) projektowania, zakupu i montażu jedno/dwu/trzyfunkcyjnego\* węzła cieplnego w obiekcie,
    - c) montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego,
    - d) dopełnienia wszelkich formalności i uzgodnień terenowo-prawnych dla uzyskania zezwolenia na realizację przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
  - 2) „**Odbiorca**” wykonuje i ponosi koszty związane z realizacją we własnym zakresie:
    - a) projektowania wewnętrznych instalacji odbiorczych (centralnego ogrzewania/technologii/ciepłej wody użytkowej\*) w obiekcie,
    - b) budowy w/w instalacji odbiorczych w obiekcie lub przystosowanie istniejących instalacji do potrzeb ciepła systemowego, wraz z ich wprowadzeniem do pomieszczenia węzła cieplnego i zakończeniem zaworami odcinającymi i rozdzielaczami (w przypadku wydzielenia kilku obiegów grzewczych)
    - c) wniesienia opłaty przyłączeniowej wynikającej z obowiązującej taryfy dla ciepła „**Dostawcy**”, którą należy uregulować w terminie **do dnia ..... 20..... r.** na konto „**Dostawcy**” w BGK nr rachunku: **93 1130 1075 0003 9015 0220 0001**.  
Wysokość opłaty wynosi:  
**..... mb (2xDn.....) x ..... zł/mb = ..... zł** (słownie złotych: ..... ) netto plus należny podatek VAT.

\*w zależności od wymaganych funkcji grzewczych

3. „Odbiorca” zobowiązuje się:
- 1) wyznaczyć pomieszczenie dla nowobudowanego węzła cieplnego o wymiarach co najmniej .....m x.....m,
  - 2) przygotować pomieszczenie pod względem budowlanym do zabudowy węzła cieplnego oraz zabezpieczyć je przed osobami postronnymi (montaż stolarki drzwiowej, wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej, studzienki schładzającej, itp.)
  - 3) doprowadzić do pomieszczenia węzła cieplnego instalację wody zimnej o odpowiedniej średnicy przewodu rurowego,
  - 4) umożliwić nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej w okresie budowy przyłącza cieplnego i montażu węzła cieplnego przez „Dostawcę”,
  - 5) umożliwić „Dostawcy”, nieodpłatnie w obrębie swojej nieruchomości budowę przyłącza cieplnego oraz niezbędnej instalacji,
  - 6) w terminie do dnia .....20....r. udzielić „Dostawcy” pisemnej zgody na realizację prac inwestycyjnych i dać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na okres wykonywania robót,
  - 7) w terminie do dnia .....20....r. udzielić „Dostawcy” pisemnej zgody na rozdział energii elektrycznej w obiekcie pod potrzeby budowanego węzła cieplnego, w tym na wykonanie wewnętrznej linii zasilającej węzeł oraz montaż licznika energii elektrycznej,
  - 8) zawrzeć umowę sprzedaży ciepła z „Dostawcą”, w terminie określonym w §9.
4. „Dostawca” na podstawie udzielonej mu przez „Odbiorcę” zgody, o której mowa w §4 ust. 3 pkt 7 wystąpi do właściwego terenowo operatora o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej węzła cieplnego i po ich uzyskaniu zrealizuje rozdział instalacji elektrycznej w obiekcie, w tym wykona wewnętrzną linię zasilającą węzeł oraz zamontuje licznik energii elektrycznej. W przypadku obiektów nowobudowanych wewnętrzną instalację elektryczną dla potrzeb zasilania węzła zaprojektuje i wykona we własnym zakresie i na koszt własny „Odbiorca”.
5. „Dostawca” powiadomi „Odbiorcę” o planowanych terminach prac z wyprzedzeniem jednego tygodnia, celem przygotowania nieruchomości i pomieszczeń do udostępnienia ich na potrzeby przeprowadzenia prac stanowiących przedmiot umowy.
6. Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania, spisane go przez strony w dniu rozpoczęcia robót.
7. W przypadku konieczności realizacji prac przez „Odbiorcę” i „Dostawcę” w pasie drogowym, każda ze stron prowadzić będzie te prace na warunkach określonych przez Zarządcę drogi w ramach i na podstawie otrzymanych stosownych decyzji.

## §5

1. „Odbiorca” wykona zobowiązanie wymienione w §4 ust. 2 pkt.2 litera a, w terminie do dnia .....20....r., zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia.
2. „Odbiorca” wykona zobowiązanie wymienione w §4 ust. 2 pkt.2 litera b, w terminie do dnia .....20....r., zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia.
3. „Odbiorca” wykona zobowiązanie wymienione w §4 ust. 3 pkt. 2 i 3, w terminie do dnia .....20....r.
4. „Dostawca” wykona przyłączy ciepłe do obiektu do dnia ..... 20....r.

\*w zależności od wymaganych funkcji grzewczych

5. „Dostawca” dokona montażu wężła ciepłego w obiekcie do dnia .....**20....r.**
6. „Odbiorca” przedłoży „Dostawcy” w terminie do dnia.....oświadczenie o gotowości instalacji odbiorczych do podania czynnika grzewczego.
7. „Dostawca” dokona uruchomienia przyłącza i wężła ciepłego w obiekcie w terminie do dnia....., pod warunkiem otrzymania od „Odbiorcy” oświadczenia, o którym mowa w §5 ust. 6 powyżej.
8. Terminy wykonania zobowiązań przez „Dostawcę” ulegają przedłużeniu w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od „Dostawcy”, uniemożliwiających mu wykonanie zobowiązań (np. brak prawa czasowego dysponowania nieruchomością na cele budowlane, warunki pogodowe, uwarunkowania terenowe, prawne, lub nie udostępnienie pomieszczeń, przeszkody budowlane) o okres trwania przeszkód lub czas niezbędny do dokonania zmian podjętych w celu wykonania przyłącza poprawnego technologicznie i dostosowanego do zmienionych warunków terenowo- prawnych oraz budowlanych. Zaistnienie takich okoliczności wyłącza odpowiedzialność odszkodowawczą „Dostawcy”.

## §6

1. Koordynacja prac budowy przyłącza ciepłego do obiektu i montażu wężła ciepłego w obiekcie „Odbiorcy” należy do„Dostawcy”.
2. Do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy strony ustalają:
  - ze strony „Odbiorcy”

.....  
.....

- ze strony „Dostawcy”

.....  
.....

## §7

1. Granice własności urządzeń stanowiąc będą pierwsze zawory za węzłem ciepłym odcinające węzeł od instalacji odbiorczych. Zawory pozostają po stronie „Dostawcy”.
2. Granica własności stanowiąc będzie jednocześnie granicę eksploatacji.
3. Wybudowane przyłącze i węzeł ciepły stanowią własność „Dostawcy”.

## §8

1. „Odbiorca” w terminie do dnia .....**20....r.** doprowadzi do ustanowienia na rzecz „Dostawcy”, w formie aktu notarialnego służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr .... KM ....., polegającej na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu.  
Ustanowiona w ten sposób służebność będzie obejmować: przyłącze ciepłe 2xDn .... w systemie rur preizolowanych o długości około ... mb, biegnące przez działkę ....

\*w zależności od wymaganych funkcji grzewczych

KM .... i polegać będzie na korzystaniu z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania przyłącza, na prawie całodobowego wstępu, przechodu i przejazdu w celu usunięcia ewentualnych awarii ciepłociągu zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w § 1 umowy, wykonywaniu wykopów w obrębie pasa gruntu do szerokości 3 m biegnącego symetrycznie wzdłuż linii przebiegu ciepłociągu do 1,5 metra z każdej strony linii ciepłociągu, dokonywania planowych remontów, konserwacji, modernizacji na podstawie odrębnych uzgodnień z właścicielem nieruchomości dotyczących przyłącza ciepłego wykonanego w technologii rur preizolowanych 2x Dn ..... o długości około .... mb oraz polegającą na wyrażeniu zgody na budowę w przyszłości nowych przyłączy ciepłych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości opisanej w § 1 umowy oraz nieruchomości sąsiednich, z którymi to przyłączami związane będą również uprawnienia określone ustanawianą aktem notarialnym służebnością przesyłu, a także polegającą na konieczności uzgadniania z MPEC Spółka z o. o. dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na trasach przebiegu ciepłociągów.

2. Formalności związane ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz pokrycie kosztów jego sporządzenia pozostają po stronie „Dostawcy”.
3. W przypadku nie ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 „Dostawca” zwolniony jest z odpowiedzialności związanej z przebiegiem sieci na nieruchomości w stosunku do „Odbiorcy” oraz przyszłych nabywców nieruchomości. Odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich z tytułu posiadania sieci na nieruchomości ponosić będzie „Odbiorca”.
4. „Odbiorca” bez wynagrodzenia będzie udostępniać „Dostawcy” wejście do pomieszczeń, w których zlokalizowany będzie węzeł cieplny, celem dokonywania odczytów wskazań pomiarowo-rozliczeniowych oraz przeprowadzenia regulacji dostaw ciepła, jak też w każdym przypadku konieczności dokonywania konserwacji, przeglądu lub naprawy urządzeń, armatury, rurociągów będących własnością „Dostawcy”. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania odpowiedzialność „Dostawcy” za szkody powstałe w wyniku braku dostępu do wskazanych pomieszczeń jest wyłączona i ponosi ją wyłącznie „Odbiorca”.
5. „Odbiorca” nie będzie w przyszłości rościł sobie praw do przyłącza i węzła ciepłego ani próbował czerpać korzyści z faktu ich istnienia na jego terenie, nie będzie też żądał wynagrodzenia z jakiegokolwiek tytułu (dzierżawa, najem, służebność).

## §9

1. „Odbiorca” zobowiązuje się do zawarcia z „Dostawcą”, na czas nieokreślony umowy sprzedaży ciepła do obiektu przy ul..... we Włocławku w terminie do dnia .....20.....r., za cenę zgodną z obowiązującą wówczas taryfą i wg mocy zamówionej, o której mowa w § 3.
2. W przypadku nie zawarcia z „Dostawcą” umowy sprzedaży ciepła w terminie wskazanym w ust. 1 lub rozwiązania umowy dostawy ciepła z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi „Odbiorca”, przed upływem 5 lat od dnia rozpoczęcia dostawy ciepła, „Odbiorca” zobowiązany będzie do zwrotu „Dostawcy” równowartości kwoty wybudowanego przyłącza ciepłego oraz do zwrotu węzła ciepłego stanowiącego własność „Dostawcy”.

\*w zależności od wymaganych funkcji grzewczych

3. „Dostawca” ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego kwotę rekompensaty.

## §10

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienia dokonuje „Dostawca” z przyczyn zależnych od „Odbiorcy”, daje drugiej stronie prawo do dochodzenia odszkodowania z tytułu faktycznie poniesionych kosztów w związku z realizacją umowy lub przygotowania do jej realizacji.

## §11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. W przypadku, o którym mowa w §5 ust. 8 umowy, zmiana nastąpi z chwilą skutecznego powiadomienia (na adres „Odbiorcy” wskazany w komparycji umowy) „Odbiorcy” o zmianie i jej przyczynach.

## §12

Wszelkie sprawy sporne wynikłe w trakcie obowiązywania umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby „Dostawcy”.

## §13

Umowa wiąże strony od dnia jej zawarcia.

## §14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy – Prawo Energetyczne, Kodeks Cywilny oraz odpowiednie przepisy wykonawcze.

## §15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 16

1. **Dostawca** oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

\*w zależności od wymaganych funkcji grzewczych



2. **Odbiorca** zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. **Dostawca**, w trybie art. 28 RODO powierza **Odbiorcy** dane osobowe, tj. dane osobowe osób odpowiedzialnych ze strony **Dostawcy** za realizację umowy, o których mowa w §6 do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. **Odbiorca** będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: *dane zwykle* oraz dane dotyczące następujących kategorii osób: pracowników **Dostawcy** wskazanych w §6 w postaci: *imion i nazwisk, numerów telefonów i adresów e-mail*, wyłącznie w/w celu realizacji umowy.
5. **Dostawca** zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. **Dostawca** zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. **Dostawca** zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. **Dostawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. **Dostawca** może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody **Odbiorcy**, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie **Dostawcy**, chyba, że obowiązek taki nakłada na **Dostawcę** prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega **Dostawca**. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania **Dostawca** informuje **Odbiorcę** o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
11. **Dostawca** ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
12. **Dostawca** zobowiązuje **Odbiorcę** do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia **Dostawcy** o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
13. **Dostawca** na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi **Odbiorcy** przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. **Dostawca** zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez **Odbiorcę**.

\*w zależności od wymaganych funkcji grzewczych

14. **Odbiorca** po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym **Odbiorca** powiadomi **Dostawcę** pisemnie o fakcie usunięcia danych.
15. **Dostawca** zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez **Odbiorcę** warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
16. **Odbiorca** oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i przekazał **Odbiorcy** na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy.

### §17

Treść niniejszej umowy ma charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, a w szczególności art. 11 i art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami).

**DOSTAWCA**

**ODBIORCA**

\*w zależności od wymaganych funkcji grzewczych