

UMOWA NI Nr/...../20.....

o przyłączenie do sieci ciepłowniczej (Umowa) zawarta w dniu20.... r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą we Włocławku przy ul. Płockiej 30/32, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000048441, NIP 888-020-54-53, REGON 910513420, kapitał zakładowy 31 197 743,95 zł.

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Dostawcą”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Odbiorcą”

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie obiektu „Odbiorcy” położonego na nieruchomości przy ul.we Włocławku (nr ewid. działki dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr.....) (Obiekt) do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność „Dostawcy”, celem realizacji dostawy ciepła dla potrzeb centralnego ogrzewania/ciepłej wody użytkowej/wentylacji/technologii*.
2. „Odbiorca” oświadcza, że posiada tytuł prawny do Obiektu.

§2

1. „Odbiorca” oświadcza, że:
 - 1) ma wiedzę o możliwych metodach zaopatrzenia nieruchomości w energię (energia z różnych źródeł),
 - 2) otrzymał od „Dostawcy” wszelkie informacje w zakresie objętym przedmiotem Umowy o przyłączenie, które to informacje umożliwiły mu podjęcie świadomej decyzji o zawarciu Umowy,
 - 3) przed zawarciem Umowy o przyłączenie otrzymał jej projekt, zapoznał się z jego treścią i nie wniósł do niego żadnych zmian,
 - 4) zawiera Umowę o przyłączenie dobrowolnie i z pełną świadomością praw i obowiązków wynikających z tego faktu.

*w zależności od wymaganych funkcji grzewczych

§3

1. Przyłączenie Obiektu „**Odbiorcy**” do sieci ciepłowniczej nastąpi na podstawie opracowanej przez dokumentacji spełniającej warunki techniczne przyłączenia, wydane przez „**Dostawcę**”.
2. Maksymalna moc cieplna dla Obiektu według danych deklarowanych przez „**Odbiorcę**” na potrzeby ciepłej wody użytkowej kształtuje się na poziomie kW.
3. Średnia moc cieplna dla Obiektu według danych deklarowanych przez „**Odbiorcę**” na potrzeby ciepłej wody użytkowej kształtuje się na poziomie kW.
4. Moc cieplna dla Obiektu według danych deklarowanych przez „**Odbiorcę**” na potrzeby centralnego ogrzewania/wentylacji/technologii* kształtuje się na poziomie kW.
5. Poziom mocy cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania/wentylacji/technologii* oraz średniej mocy cieplnej dla potrzeb ciepłej wody użytkowej dla Obiektu stanowi podstawę do określenia mocy zamówionej w umowie sprzedaży ciepła.
6. „**Odbiorca**” po przyłączeniu Obiektu do sieci ciepłowniczej zobowiązuje się do poboru ciepła z sieci „**Dostawcy**” o mocy zamówionej w wysokości określonej na podstawie ust. 5 tj. z dodatkowym zastrzeżeniem nie zmniejszania jej przez okres 10 lat, za wyjątkiem sytuacji wskazanej w ust. 7.
7. Dopuszcza się dokonanie zmniejszenia zamówionej przez „**Odbiorcę**” mocy cieplnej w ciągu 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży ciepła, w stosunku do wielkości wskazanej w ust. 6 powyżej, o 10% bez obowiązku przedkładania do zaopiniowania przez „**Dostawcę**” obliczeń strat ciepła.
8. W przypadku, gdy zmniejszenie zamówionej mocy przekracza 10% w stosunku do wielkości wskazanej w ust. 6, „**Odbiorca**” zobowiązany jest przedłożyć „**Dostawcy**” do zaopiniowania 2 egzemplarze obliczeń strat ciepła wykonanych przez uprawnionego projektanta bądź audytora energetycznego wpisanego na listę prowadzoną przez Zrzeszenie Auditorów Energetycznych, z których jeden pozostaje w archiwum „**Dostawcy**”. Uzyskanie pozytywnej opinii „**Dostawcy**” nie zwalnia „**Odbiorcy**” z ponoszenia odpowiedzialności, o której mowa w § 9.

§4

1. Realizacja przyłączenia „**Odbiorcy**” do sieci ciepłowniczej obejmuje zakres robót budowlano-montażowych
 - 1) wykonanie sieci ciepłowniczej/przyłącza cieplnego wysokoparametrowego,
 - 2) montaż kompaktowego węzła cieplnego.
2. Ustala się następujący sposób realizacji i finansowania przedmiotu Umowy:
 - 1) „**Dostawca**” wykonuje i ponosi koszty:
 - a) projektowania i budowy sieci ciepłowniczej/przyłącza cieplnego,
 - b) montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego w węźle cieplnym „**Odbiorcy**”,
 - c) dopełnienia wszelkich niezbędnych formalności i uzgodnień terenowo-prawnych wraz z uzyskaniem braku sprzeciwu właściwego organu na zgłoszenie budowy sieci ciepłowniczej/przyłącza cieplnego
 - 2) „**Odbiorca**” wykonuje i ponosi koszty związane z realizacją we własnym zakresie:

*w zależności od wymaganych funkcji grzewczych

- a) projektowania wewnętrznych instalacji odbiorczych (centralnego ogrzewania/ciepła technologicznego/ciepłej wody użytkowej*) w Obiekcie,
 - b) budowy w/w instalacji odbiorczych w Obiekcie lub przystosowania istniejących instalacji do potrzeb ciepła systemowego,
 - c) projektowania, zakupu i montażu kompaktowego węzła cieplnego w Obiekcie,
 - d) wniesienia opłaty przyłączeniowej wynikającej z obowiązującej taryfy dla ciepła „Dostawcy”, którą należy uregulować w terminie **do dnia**
20..... r. na konto „Dostawcy” nr rachunku
Orientacyjna wysokość opłaty wynosi:
..... **mb (2xDn.....) x** **zł/mb =** **zł** (słownie złotych:) netto plus należny podatek VAT.
Ostateczna kwota opłaty przyłączeniowej zostanie ustalona po opracowaniu dokumentacji projektowej przyłącza cieplnego.
3. „Odbiorca” zobowiązuje się:
- 1) wyznaczyć w Obiekcie pomieszczenie dla nowobudowanego węzła cieplnego o wymiarach co najmniejm x.....m,
 - 2) przygotować w Obiekcie pod względem budowlanym pomieszczenie dla nowobudowanego węzła cieplnego oraz zabezpieczyć je przed osobami postronnymi (montaż stolarki drzwiowej, wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej, studzienki schładzającej, itp.),
 - 3) zaprojektować i wykonać instalację elektryczną zasilającą węzeł cieplny w energię elektryczną, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) pozostawić w zakupionym i zamontowanym węźle cieplnym odpowiednią wstawkę w celu zamontowania przez „Dostawcę” licznika energii cieplnej,
 - 5) umożliwić nieodpłatne korzystanie z energii elektrycznej w okresie budowy przyłącza cieplnego przez „Dostawcę”,
 - 6) umożliwić „Dostawcy”, nieodpłatnie w Obiekcie oraz na terenie nieruchomości opisanej w §1 Umowy budowę sieci ciepłowniczej/przyłącza cieplnego oraz niezbędnej instalacji,
 - 7) zawrzeć umowę sprzedaży ciepła z „Dostawcą”, w terminie określonym w §9.
4. „Odbiorca” zawierając Umowę udziela „Dostawcy” zgody na realizację prac inwestycyjnych i daje prawo do dysponowania nieruchomością (oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr ... KM... dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr) na cele budowlane na okres wykonywania robót.
5. „Dostawca” powiadomi „Odbiorcę” o planowanych terminach prac z wyprzedzeniem jednego tygodnia, celem przygotowania nieruchomości i pomieszczeń do udostępnienia ich na potrzeby przeprowadzenia prac stanowiących przedmiot Umowy.
6. Przekazanie placu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania, spisane go przez strony w dniu rozpoczęcia robót.
7. W przypadku konieczności realizacji prac przez „Odbiorcę” i „Dostawcę” w pasie drogowym, każda ze stron prowadzić będzie te prace na warunkach określonych przez Zarządcę drogi w ramach i na podstawie otrzymanych stosownych decyzji.

*w zależności od wymaganych funkcji grzewczych

§5

1. „Odbiorca” wykona zobowiązanie wymienione w §4 ust. 2 pkt.2 litery a, b, c w terminie do dnia20....r., zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia.
2. „Odbiorca” wykona zobowiązanie wymienione w §4 ust. 3 pkt. 2 i 3 w terminie do dnia20....r.
3. „Dostawca” wykona przyłączy ciepłne do Obiektu w terminie do dnia 20....r.
4. „Odbiorca” przedłoży „Dostawcy” w terminie do dnia20....r. oświadczenie o gotowości węzła ciepłego i instalacji odbiorczych do podania czynnika grzewczego.
5. „Dostawca” dokona uruchomienia przyłącza ciepłego do Obiektu w terminie do dnia20....r., pod warunkiem otrzymania od „Odbiorcy” oświadczenia, o którym mowa w §5 ust. 4 powyżej.
6. Terminy wykonania zobowiązań przez „Dostawcę” ulegają przedłużeniu w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od „Dostawcy” uniemożliwiających mu wykonanie zobowiązań (np. brak prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, niedostępność nieruchomości, warunki pogodowe, uwarunkowania terenowe, prawne, niedostępność bądź nieprzygotowanie pomieszczenia węzła ciepłego, niewykonanie bądź nieprzystosowanie instalacji odbiorczych w Obiekcie, niewykonanie węzła ciepłego w Obiekcie, przeszkody budowlane) o okres trwania przeszkód, czas opóźnienia „Odbiorcy” lub czas niezbędny do dokonania zmian podjętych w celu wykonania infrastruktury ciepłowniczej (sieć, przyłączy – w zależności od przypadku) poprawnej technologicznie i dostosowanej do zmienionych warunków terenowo-prawnych oraz budowlanych.
7. Jeżeli „Odbiorca” opóźni się z wykonaniem swoich zobowiązań, których terminy określono w ust. 1 i 2 powyżej, zobowiązany będzie do zapłaty „Dostawcy” kary umownej w wysokości 1 % kwoty opłaty przyłączeniowej za każdy dzień zwłoki.

§6

1. Koordynacja prac budowy przyłącza ciepłego do Obiektu należy do „Dostawcy”.
2. Koordynacja prac w zakresie montażu węzła ciepłego w Obiekcie należy do „Odbiorcy”.
3. Do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy strony ustalają:
 - ze strony „Odbiorcy”

.....
.....

- ze strony „Dostawcy”

.....
.....

*w zależności od wymaganych funkcji grzewczych

§7

1. Granice własności urządzeń stanowiąc będą pierwsze zawory przed węzłem cieplnym odcinające węzeł od przyłącza ciepłego. Zawory pozostają po stronie „Dostawcy”.
2. Granica własności stanowiąc będzie jednocześnie granicę eksploatacji.
3. Wybudowane przyłącze stanowi własność „Dostawcy”.
4. Węzeł ciepły stanowi własność „Odbiorcy”.

§8

1. „Odbiorca” w terminie do dnia ustanowi na rzecz „Dostawcy” w formie aktu notarialnego służebność przesyłu, dla przyłącza ciepłego/sieci ciepłowniczej 2xDn..... w systemie rur preizolowanych o długości około mb polegającą na:
 - a) bezwarunkowej zgodzie na posadowienie przyłącza ciepłego/sieci ciepłowniczej na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr KM, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr
 - b) prawie całodobowego, nieodpłatnego i swobodnego dostępu do nieruchomości w celu dokonania przeglądów, konserwacji, remontów, modernizacji lub usunięcia awarii przyłącza ciepłego/sieci ciepłowniczej
 - c) konieczności uzgadniania z MPEC Sp. z o. o. dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, wznoszenia budynków i budowli na trasie przebiegu ciepłociągu.
2. Formalności związane ze sporządzeniem aktu notarialnego oraz pokrycie kosztów jego sporządzenia pozostają po stronie „Dostawcy”.
3. W przypadku nie ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 1 „Dostawca” zwolniony jest z odpowiedzialności związanej z przebiegiem przyłącza ciepłego/sieci ciepłowniczej na nieruchomości w stosunku do „Odbiorcy” oraz przyszłych nabywców nieruchomości. Odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich z tytułu posadowienia przyłącza ciepłego/sieci ciepłowniczej na nieruchomości ponosić będzie „Odbiorca”.
4. „Odbiorca” bez wynagrodzenia będzie udostępniać „Dostawcy” wejście do pomieszczeń, w których zlokalizowany będzie węzeł ciepły, celem dokonywania odczytów wskazań pomiarowo-rozliczeniowych oraz przeprowadzenia regulacji dostaw ciepła, jak też w każdym przypadku konieczności dokonywania konserwacji, przeglądu lub naprawy urządzeń, armatury, rurociągów będących własnością „Dostawcy”. W przypadku nie wywiązania się z tego zobowiązania odpowiedzialność „Dostawcy” za szkody powstałe w wyniku braku dostępu do wskazanych pomieszczeń jest wyłączona i ponosi ją wyłącznie „Odbiorca”.
5. „Odbiorca” zrzeka się jakichkolwiek ewentualnych roszczeń z tytułu elementów infrastruktury i instalacji zrealizowanych w związku z wykonaniem przyłącza ciepłego/sieci ciepłowniczej oraz z faktu ich istnienia na nieruchomości, zrzeka się również roszczeń o wynagrodzenie z jakiegokolwiek tytułu (dzierżawa, najem, służebność).
6. W przypadku nieustanowienia służebności przesyłu w terminie określonym w ust.1 „Dostawca” ma prawo powstrzymać się z zawarciem umowy sprzedaży ciepła i żądać odszkodowania z tytułu niewykonania zobowiązania przez „Odbiorcę”.

*w zależności od wymaganych funkcji grzewczych

§9

1. „Odbiorca” zobowiązuje się do zawarcia z „Dostawcą” na czas nieoznaczony umowy sprzedaży ciepła do Obiektu przy ul.we Włocławku w terminie 14 dni od otrzymania od „Dostawcy” informacji o wykonaniu przyłączenia, za cenę zgodną z obowiązującą wówczas taryfą i wg mocy zamówionej, o której mowa w §3 umowy.
2. W przypadku nie zawarcia przez „Odbiorcę” z „Dostawcą” umowy sprzedaży ciepła z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi „Odbiorca”, w terminie wskazanym w ust. 1, „Odbiorca” zobowiązany będzie do naprawienia szkody poniesionej przez „Dostawcę” na zasadach ogólnych wynikających z ustawy Kodeks Cywilny.
3. W przypadku rozwiązania umowy sprzedaży ciepła z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi „Odbiorca”, przed upływem 10 lat od dnia jej zawarcia, „Odbiorca” zobowiązany będzie do naprawienia szkody poniesionej przez „Dostawcę” na zasadach ogólnych wynikających z ustawy Kodeks Cywilny.
4. W przypadku dokonania zmniejszenia zamówionej mocy cieplnej o wielkość wyższą niż wskazana w § 3 ust. 7, przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży ciepła, „Odbiorca” zobowiązany będzie do naprawienia szkody poniesionej przez „Dostawcę” na zasadach ogólnych wynikających z ustawy Kodeks Cywilny.
5. Przez zmniejszenie mocy o wielkość większą niż 10 % deklarowanej w Umowie rozumie się sytuację, gdy zmniejszenie o tę wielkość następuje w drodze jednorazowego oświadczenia, jak i wtedy, gdy w wyniku dwu lub więcej oświadczeń łącznie dochodzi do zmniejszenia mocy o wielkość wyższą niż 10 %. W tym drugim przypadku wymagalność roszczenia „Dostawcy” powstaje z momentem złożenia oświadczenia powodującego przekroczenie wielkości wyżej wskazanej.

§10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem bezskuteczności, w formie pisemnej. W przypadku, o którym mowa w §5 ust. 6 Umowy, zmiana nastąpi z chwilą skutecznego doręczenia powiadomienia o zmianie i jej przyczynach (na adres „Odbiorcy” wskazany w komparycji umowy) „Odbiorcy”.

§11

Wszelkie sprawy sporne wynikające z Umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla siedziby „Dostawcy”.

§12

Umowa wiąże strony od dnia jej zawarcia.

§13

W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia

*w zależności od wymaganych funkcji grzewczych

1997 r. - Prawo Energetyczne (t.j.: Dz.U. 2020 poz. 833 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j.: Dz.U.2019 poz. 1145 z późn. zm.) oraz odpowiednie przepisy wykonawcze.

§14

Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§15

1. **„Dostawca”** oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. **„Odbiorca”** zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. **„Dostawca”**, w trybie art. 28 RODO powierza **„Odbiorcy”** dane osobowe, tj. dane osobowe osób odpowiedzialnych ze strony **„Dostawcy”** za realizację umowy, o których mowa w §6 do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. **„Odbiorca”** będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: *dane zwykłe* oraz dane dotyczące następujących kategorii osób: pracowników **„Dostawcy”** wskazanych w §6 w postaci: *imion i nazwisk, numerów telefonów i adresów e-mail*, wyłącznie w/w celu realizacji umowy.
5. **„Odbiorca”** zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. **„Odbiorca”** zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. **„Odbiorca”** zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. **„Odbiorca”** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności niedostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. **„Odbiorca”** może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody **„Dostawcy”**, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

*w zależności od wymaganych funkcji grzewczych

10. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie „Dostawcy”, chyba, że obowiązek taki nakłada na „Odbiorcę” prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega „Odbiorca”. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania „Odbiorca” informuje „Dostawcę” o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
11. „Odbiorca” ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
12. „Dostawca” zobowiązuje „Odbiorcę” do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia „Dostawcy” o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
13. „Odbiorca” na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi „Dostawcy” przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. „Odbiorca” zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez „Dostawcę”.
14. „Odbiorca” po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni.
15. „Dostawca” zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez „Odbiorcę” warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
16. „Odbiorca” oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i przekazał „Dostawcy” na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy.

§16

„Dostawca” działając zgodnie z art.4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2020 poz.935 t.j.) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art.4 pkt 6 cyt. ustawy.

§17

Treść Umowy ma charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, a w szczególności art. 11 i art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j: Dz. U. 2019 poz. 1010 z późn. zm.).

„DOSTAWCA”

„ODBIORCA”

*w zależności od wymaganych funkcji grzewczych