

**UMOWA NR SC/...../.....**  
***zawarta w dniu .....r.***

w sprawie sprzedaży ciepła pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o., z siedzibą we Włocławku, przy ul. Płockiej 30/32, 87-800 Włocławek, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Toruniu, Wydział VII Gospodarczy pod nr 0000048441, NIP 8880205453, REGON 910513420 zwanym dalej „Sprzedawcą”, reprezentowanym przez:

.....

z jednej strony , a :

---

zwanym dalej „Odbiorcą”, reprezentowanym przez :

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

§ 1

Sprzedaż ciepła odbywa się na warunkach określonych w : ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późniejszymi zmianami); rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzania ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz.U. Nr 133, poz. 924); rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. Nr 16, poz. 92); rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie przeprowadzania kontroli przez przedsiębiorstwa energetyczne (Dz.U. z 2016 r. poz. 2166).

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest dostarczanie ciepła do budynku przy ul. ....  
we Włocławku przyłączonego za zgodą Sprzedawcy do sieci ciepłowniczej zgodnie z umową przyłączeniową NI Nr ..../...../ ..... z dnia .....

2. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać ciepło w postaci wody gorącej na cele centralnego ogrzewania i podgrzewania wody wodociągowej o następujących parametrach temperaturowych :
  - 90/70°C w sezonie grzewczym na cele centralnego ogrzewania, zmiennych wg tabeli temperatur czynnika grzewczego wychodzącego z węzła cieplnego,
  - od 45°C do 55°C – temperatura ciepłej wody.
3. Niewykonanie obowiązków Sprzedawcy wynikających z pkt. 1 i 2 daje Odbiorcy prawo do bonifikaty. Warunki przyznawania bonifikaty reguluje „Taryfa dla ciepła Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. we Włocławku” opublikowana w Biuletynie Branżowym URE-Ciepło Nr ..... z dnia ....., zwana dalej „taryfą dla ciepła”.
4. Wielkość zamówionej przez Odbiorcę mocy cieplnej dla potrzeb centralnego ogrzewania i podgrzewania wody wodociągowej wynosi ..... MW (grupa odbiorców *C3 lub C4*).
5. Zmiana wielkości mocy cieplnej zamówionej przez Odbiorcę może nastąpić w postaci aneksu po upływie jednego roku od dnia zawarcia niniejszej umowy na podstawie deklaracji przekazanej przez Odbiorcę z co najmniej trzymiesięcznym wyprzedzeniem.

### § 3

1. Granicę eksploatacji oraz dostarczania ciepła stanowią drugie kołnierze pierwszych zaworów odcinających instalacje odbiorcze w budynku. Zawory pozostają po stronie Sprzedawcy.
2. Urządzenia i instalacje znajdujące się poza granicą określoną w pkt.1 stanowią własność Odbiorcy i podlegają warunkom eksploatacyjnym określonym przez Sprzedawcę.
3. Odbiorca w terminie do 31 sierpnia każdego roku zgłasza Sprzedawcy pisemnie przygotowanie instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania do uruchomienia w sezonie grzewczym (łącznie z realizacją zaleceń Sprzedawcy).
4. Brak zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 jest okolicznością przenoszącą odpowiedzialność na Odbiorcę za skutki związane ze zdarzeniami wynikającymi z niewłaściwego przygotowania instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania.

### § 4

1. Za dostarczane ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzewania wody wodociągowej Sprzedawca pobiera opłaty na podstawie obowiązującej taryfy dla ciepła.

2. Rozliczenie dostarczonego ciepła odbywa się na podstawie odczytów wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych.
3. Odczyty stanów urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych będą dokonywane jeden raz w miesiącu kalendarzowym.
4. Jeżeli przedstawiciel Sprzedawcy nie uzyska dostępu bądź też informacji dotyczącej wskazań urządzeń pomiarowo - rozliczeniowych to Sprzedawca ma prawo do szacunkowego naliczenia zużycia ciepła przez Odbiorcę.
5. W przypadku awarii urządzeń pomiarowo - rozliczeniowych Sprzedawca dokona obliczenia należności za pobrane ciepło zgodnie z zasadami określonymi w części VI ust. 2 taryfy dla ciepła .
6. Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat określa część VII taryfy dla ciepła.
7. Rozliczenia należności z tytułu sprzedaży ciepła pomiędzy Sprzedawcą a Odbiorcą dokonywane będą na podstawie cen i stawek opłat określonych w części IV taryfy dla ciepła.

## § 5

1. Faktury za sprzedane ciepło regulowane będą w formie przelewu bankowego z rachunku Odbiorcy na konto bankowe Sprzedawcy wskazane w fakturze.
2. Rozliczenia między stronami dokonywane będą w następujący sposób :
  - a) w zakresie wytwarzania ciepła :
    - opłata za zamówioną moc cieplną – pobierana przez Sprzedawcę raz w miesiącu kalendarzowym na podstawie faktury wystawionej w dniach od 12 do 15 każdego miesiąca, stanowiąca iloczyn zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę i ceny za zamówioną moc cieplną określonej w części IV ust. 1.1. taryfy dla ciepła,
    - opłata za pobrane ciepło – pobierana przez Sprzedawcę raz w miesiącu kalendarzowym na podstawie faktury wystawionej w dniach od 25 do 7 każdego miesiąca, stanowiąca iloczyn pobranego ciepła i ceny ciepła określonej w części IV ust. 1.1. taryfy dla ciepła,
    - opłata za nośnik ciepła – pobierana przez Sprzedawcę w przypadku uzupełnienia instalacji odbiorczej wodą sieciową.
  - b) w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła :
    - opłata stała za usługi przesyłowe – pobierana przez Sprzedawcę raz w miesiącu kalendarzowym na podstawie faktury wystawionej w dniach od 12 do 15 każdego miesiąca, stanowiąca iloczyn zamówionej mocy cieplnej przez Odbiorcę i stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe określonej w części IV ust. 1.2. taryfy dla ciepła,
    - opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana przez Sprzedawcę raz w miesiącu kalendarzowym na podstawie faktury wystawionej w dniach od 25 do 7 każdego miesiąca, stanowiąca iloczyn pobranego ciepła i stawki

opłaty zmiennej za usługi przesyłowe określonej w części IV ust. 1.2. taryfy dla ciepła.

3. Odbiorca zobowiązany jest do zapłacenia należności zgodnie z fakturami wystawionymi przez Sprzedawcę w terminie 10 dni od daty wystawienia faktury.
4. Uregulowanie należności nie pozbawia Odbiorcy i Sprzedawcy prawa do późniejszego wystąpienia ze wzajemnymi roszczeniami.
5. Od należności nie uiszczonych w terminie określonym w pkt. 3 Odbiorca zobowiązany jest zapłacić Sprzedawcy w aktualnej wysokości odsetki ustawowe.

## § 6

1. Na żądanie Sprzedawcy Odbiorca zobowiązany jest przedstawić do wglądu dokumentację techniczną (instalacyjną, budowlaną, itp.) a także umożliwić uprawnionym pracownikom Sprzedawcy sprawdzenie w obiekcie zasilanym w ciepło prawidłowości danych zadeklarowanych przez Odbiorcę.
2. Przedstawiciele Sprzedawcy mają prawo do kontroli instalacji odbiorczych centralnego ogrzewania i podgrzewania wody wodociągowej, urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych i innych urządzeń cieplnych Odbiorcy .

## § 7

1. Sprzedawca zapewnia Odbiorcy dostarczanie ciepła z zachowaniem standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w części VI ust. 1 taryfy dla ciepła.
2. Sprzedawca ma prawo wstrzymać lub ograniczyć dopływ ciepła w następujących przypadkach :
  - a) niezwłocznie po telefonicznym zawiadomieniu Odbiorcy, gdy wystąpią warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub zagrożenia w pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej, w wyniku których nastąpiłoby przerwanie lub zakłócenia w dostarczaniu ciepła innym odbiorcom, a w szczególności gdy :
    - wystąpi awaria w źródle lub sieci ciepłowniczej i nie ma innych możliwości dostarczenia ciepła do Odbiorcy,
    - dalsze funkcjonowanie przyłącza, węzła cieplnego lub instalacji odbiorczej stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
    - instalacje odbiorcze oraz zasilane z nich urządzenia są użytkowane przez Odbiorcę w sposób powodujący zakłócenia w pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej,
  - b) samowolnego dokonania zmian w instalacji odbiorczej przez Odbiorcę powodujących zwiększony pobór ciepła lub pogorszenie warunków dostarczania ciepła do innych odbiorców,

- c) pobierania przez Odbiorcę ciepła z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo – rozliczeniowego lub dokonania w tym układzie zmian zniekształcających wyniki pomiarów i rozliczeń ,
  - d) utrzymywania nieruchomości przez Odbiorcę w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci ciepłowniczej,
  - e) uniemożliwienia przez Odbiorcę wstępu upoważnionym pracownikom przedsiębiorstwa ciepłowniczego, wraz z niezbędnym sprzętem, na teren nieruchomości lub do pomieszczeń, w celu przeprowadzenia prac związanych z eksploatacją i naprawą urządzeń stanowiących własność przedsiębiorstwa oraz badań, pomiarów lub kontroli układów pomiarowych, dotrzymania warunków umowy i warunków rozliczeń.
3. Sprzedawca ciepła ma obowiązek zawiadomienia odbiorców o zmianach warunków dostarczania ciepła z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie instalacji odbiorczej do nowych warunków w terminie nie krótszym niż 12 miesięcy.

## § 8

Sprzedawca ma prawo wstrzymać dostarczanie ciepła w przypadku, gdy Odbiorca zwleka z zapłatą za świadczone usługi lub za pobrane ciepło, co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności. Wstrzymanie dostarczania ciepła nastąpi po upływie 14 dni od otrzymania przez Odbiorcę powiadomienia o zamiarze wstrzymania dostaw, jeżeli do tego terminu Odbiorca nie ureguluje zaległych i bieżących należności.

## § 9

1. Strony ustalają, że utrzymanie w należyтым stanie i zapewnienia należytego działania urządzeń cieplnych stanowi obowiązek strony będącej ich posiadaczem lub upoważnionym użytkownikiem.
2. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przerwy w dostarczaniu ciepła spowodowane niewłaściwą pracą lub niewłaściwym stanem technicznym urządzeń będących w zarządzie Odbiorcy, a wynikłych z winy Odbiorcy lub z powodu przerw wprowadzonych stosownie do obowiązujących ograniczeń w dostarczaniu ciepła lub awarii za czas niezbędny do jej usunięcia.
3. Odbiorca ciepła będzie stosował się do zaleceń Sprzedawcy w zakresie modernizacji, przebudowy, wdrożenia nowych rozwiązań w instalacjach odbiorczych itp. w terminie określonym w § 7 pkt. 3.
4. Sprzedawca ciepła ma prawo uczestniczyć w odbiorach technicznych po wykonaniu remontu, modernizacji, regulacji itp. instalacji odbiorczych centralnego ogrzewania oraz podgrzewania wody wodociągowej.

5. Strony ustalają, że do wszystkich odbiorników ciepła Odbiorcy podłączonych po dniu zawarcia umowy za zgodą Sprzedawcy będą miały zastosowanie ustalenia i warunki niniejszej umowy bez spisywania nowej z tym, że podstawą do aneksowania umowy będzie pisemny wniosek Odbiorcy zaakceptowany przez Sprzedawcę.

#### § 10

1. W przypadku stwierdzenia większego poboru mocy cieplnej niż to wynika z umowy Sprzedawca sporządzi aneks do umowy na wyższą moc zamówioną tj. na taką, jaka wynika z rzeczywistego maksymalnego poboru.
2. Aneks wymieniony w pkt. 1 zostanie złożony u Odbiorcy, który w terminie 3 dni roboczych zobowiązany jest go podpisać i odesłać Sprzedawcy.
3. Uchybienie obowiązkowi wynikającemu z pkt. 2 spowoduje naliczanie podwyższonych opłat za pobór mocy i ciepła zgodnie z częścią VI ust. 2 taryfy dla ciepła.

#### § 11

Spory między stronami w zakresie objętym umową rozstrzygane będą na drodze postępowania sądowego. Sądem właściwym jest sąd właściwy wg siedziby Sprzedawcy.

#### § 12

1. Zmiany warunków umowy mogą nastąpić w postaci aneksu po uprzednim pisemnym wystąpieniu jednej ze stron przy zachowaniu co najmniej jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z wyłączeniem zmian określonych w § 2 pkt. 5, § 4 pkt. 6 oraz § 7 pkt. 3 niniejszej umowy.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić po uprzednim pisemnym wystąpieniu jednej ze stron przy zachowaniu co najmniej trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem rozwiązania umowy na dzień 30 września każdego roku.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, prawa i obowiązki obu stron regulują przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. „Prawo energetyczne” wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 13

Treść niniejszej umowy ma charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, a w szczególności art. 11 i art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 ) o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

#### § 14

Umowa obowiązuje od dnia ..... r. na czas nieokreślony.

§ 15

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ODBIORCA :

SPRZEDAWCA:

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_